

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom
Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-1723/2018

Dužnik: ALBA M.S. d.o.o. Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha
15c

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.01. – 30.04. 2020. god.

I Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka

Na četvrtoj sjednici održanoj 20.01.2020. god. OV donio je odluku da se pokretne iznad 50.000,00 kn prodaju na međunarodnoj elektroničkoj dražbi preko društva Troostwijk Auctions B.V iz Amsterdama održavanjem dvije dražbi i to na prvoj dražbi ne ispod 40% procjenjene vrijednosti , a na drugoj ne ispod 30% procjenjene vrijednosti.

Sukladno preporuci Odbora vjerovnika od predstavnika društva Troostwijk Auctions B.V Miloša Arandelovića zatražene su korekcije dostavljenog ugovora koji je prije snimanja i izrade kataloga pokretnina za unovčenje trebala ovjeriti stečajna upraviteljica. Budući da na neke sporne odredbe ugovora (dio čl. 16) gosp. Arandelović nije uspio ishoditi odobrenje iz centrale u Amsterdamu, ugovor nije niti potpisan do 16.03.2020. god. kada su nastupile posebne mjere zbog izbijanja pandemije coronavirusom.

Na temelju prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja stečajnog dužnika protiv ovršenika Boa promocija d.o.o. Zagreb Tratinska 76 OIB : 22002669291 radi naplate dužnog iznosa od 16.610,63 kn doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave br. Ovr-42/2019 od 18.09.2019. god. po javnom bilježniku Biserki Lovrić iz Zagreba .

Na Rješenje o ovrsi ovršenik se nije žalio pa je po pravomoćnosti rješenja o ovrsi tužitelj po punomoćniku podnio zahtjev za izravnu naplatu FINI . Dana 23.03.2020. god. FINA je izvršila prijenos novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 24.191,27 kn sa računa ovršenika na račun ovrhovoditelja.

II Stečajna masa

a)Nekretnine

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina :

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2627 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće

-kč.br. 2429/1 Gospodarsko dvorište 3892 m2 , Poslovna zgrada , Veliko Trgovišće Ul. Dr. S. Pinjuha 15 c 1491 m2- procjenjena vrijednost 7.147.019,91 kn

-kč.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište , Veliko Trgovišće Dr. S. Pinjuha 15c 61 m2- procjenjena vrijednost 7.671,97 kn

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2623 Općinskog suda u Zlataru Zemljišnoknjižni odjel Zabog k.o. Veliko Trgovišće kč.br. 2428/2 livada površine 4456 m²-procjenjena vrijednost 560.431,12 kn

Rješenjem naslovljenog suda br. 3 St-1723/2018 -31 od 23. travnja 2019. god. određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši. Nakon održang ročišta za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina dana 04.06.2019. god. stečajni sudac je Zaključkom utvrditi vrijednost nekretnina koje će se prodavati u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom pri FINA , te uvjete prodaje.

Nakon što na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca za kupnju navedenih nekretnina stečajnog dužnika, FINA RC Osijek objavila je 30. 01.2020. god. poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi sa prikupljanjem ponuda od 08.04.2020 god. do 23.04. 2020. god. u 23:59:59 sati.

Elektronička javna dražba je obustavljena temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH zbog prevencije i suzbijanja epidemije koronavirusom dana 24.03. 2020. god. , osim onih dražbi u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. god.

b) Pokretnine

U navedenom periodu unovčeno je pokretnina u iznosu od 112.290,00 kn

Do 30.04.2020. god. je unovčeno pokretnina u ukupnom iznosu od 635.341,25 kn.

III Podaci o prihodima i rashodima

Razdoblje : 28.12.2018-30.04.2020. god.

Prihod	
Najamnina za pakericu	21.875,00
Naplata potraživanja od kupaca i danih predujmova	114.606,76
Unovčene pokretnine	635.341,25
Povrat od Carine	21.100,00
Naplata od Boa promocija doo	24.191,27
UKUPNO:	817.014,28
Rashod	
Bruto plaća za D. Lojna u otk.roku	13.485,72
Namirenje vjerovnika I viši isplatni red	156.587,76
Isplata razlučnom vjer. Erste banka	90.989,01
Knjigovodstvene usluge	50.555,00
Troškovi javnog bilježnika	3.855,41
Komunalne usluge i naknada za uređenje voda	23.217,53
El. energija	1.638,48

Odvjetnički troškovi- povrat prisilne naplate od Carine, ovrhe	5.000,00
Arhiv trezor doo	4.518,75
Oglašavanje unovčenja pokretnina	6.521,25
Ugovor o djelu T. Dedić provedba inventure – bruto iznos	1.935,00
Poštanski troškovi i uredski materijal, odjava vozila , izrada žiga	1.296,86
Voda i odvodnja	822,00
Elaborat procjene pokretnina	10.800,00
Prisilna naplata-Carina	21.100,00
FINA provedba ovrhe , elektronska dražba	7.645,00
Bankarske usluge	1.921,87
Uniplus doo- knjigovods. program	3.475,00
Košnja trave – Trgonom doo	800,00
PDV	108.746,76
Zbrinjavanje kave, bjelila , kart. kutija , kutijica i arhive	30.837,50
HRT 1/2019	637,22
Eco flor doo- najam kontejnera i čišćenje pogona i ureda od raznog otpada	4.937,00
Mihateh servis doo- demontaža i transport pakerice iz Radoboja do V. Trgovišća	1.875,00
Popravak vodovodne instalacije	1.280,00
UKUPNO:	554.478,12

Stanje na žiro računu na dan 30.04.2020. god. : 262.531,37 kn

IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pratiti objave FINA o ponovnoj objavi poziva za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom. Potencijalnim kupcima davati potrebne informacije o pokretnina i nekretnina koje su namjenjene za unovčenje.

Osijek, 30.04.2020. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković